



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2025 года

№ 343-з

г. Красноуфимск

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
городского округа Красноуфимск на 2026 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 (ред. от 23.05.2025) «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (в редакции решений Думы от 24.02.2022 № 6/3, от 28.11.2024 № 47/4, от 03.04.2025 № 51/4, от 24.04.2025 № 53/2), руководствуясь Положением «Об органе местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа от 22.12.2005 г. № 25/9, статьями 34, 48 Устава городского округа Красноуфимск,

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Красноуфимск на 2026 год» (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" и на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу распоряжение ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» от 02 декабря 2024 № 316-з «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Красноуфимск на 2025 год» (в редакции от 22.05.2025 № 111-з).

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» Баталову Е.П..

Начальник



И.В. Лагунова

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа Красноуфимск на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 (ред. от 23.05.2025) «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (в редакции решений Думы от 24.02.2022 № 6/3, от 28.11.2024 № 47/4, от 03.04.2025 № 51/4, от 24.04.2025 № 53/2) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами при осуществлении вида муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа Красноуфимск.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Согласно Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск, утвержденном решением

Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (в редакции решений Думы от 24.02.2022 № 6/3, от 28.11.2024 № 47/4, от 03.04.2025 № 51/4, от 24.04.2025 № 53/2), муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Одной из задач при осуществлении муниципального земельного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2025 году на территории городского округа Красноуфимск муниципальный земельный контроль осуществлялся с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и был направлен на проведение профилактических мероприятий: информирование и консультирование контролируемых лиц. Оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 336, в течение 2025 года не было.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением муниципальным имуществом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация. Проведено 50 консультирований граждан и индивидуальных предпринимателей. Проведенная Управлением муниципальным имуществом в 2025 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, является: низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда (ущерба);
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Информирование путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет»</p> <p>(https://go-kruf.midural.ru) в разделе «Муниципальный контроль».</p> <p><u>Размещению подлежат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле; 	<p>поддерживать в актуальном состоянии постоянно</p> <p>по мере необходимости в течение 2026 года</p> <p>в срок до 5 рабочих дней со дня утверждения доклада</p>	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

	<p>- утвержденная программа профилактики на 2027 год;</p> <p>- иные информационные материалы для контролируемых лиц</p>	<p>не позднее 20 декабря 2026 г., в течение 5 дней со дня утверждения</p> <p>по мере необходимости в течение года</p>	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	В течение года (при наличии оснований)	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»
3.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.</p> <p>Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:</p> <p>- организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим положением.</p> <p>- применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках</p>	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2026 года	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

	<p>муниципального контроля;</p> <p>- обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменном форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в Управление о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска; - наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом. 		
4.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии</p>	<p>В течении 2026 года по мере поступления обращения о проведении профилактического визита</p>	<p>ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»</p>

	<p>возможности).</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит, в порядке определенным статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p>		
--	---	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.